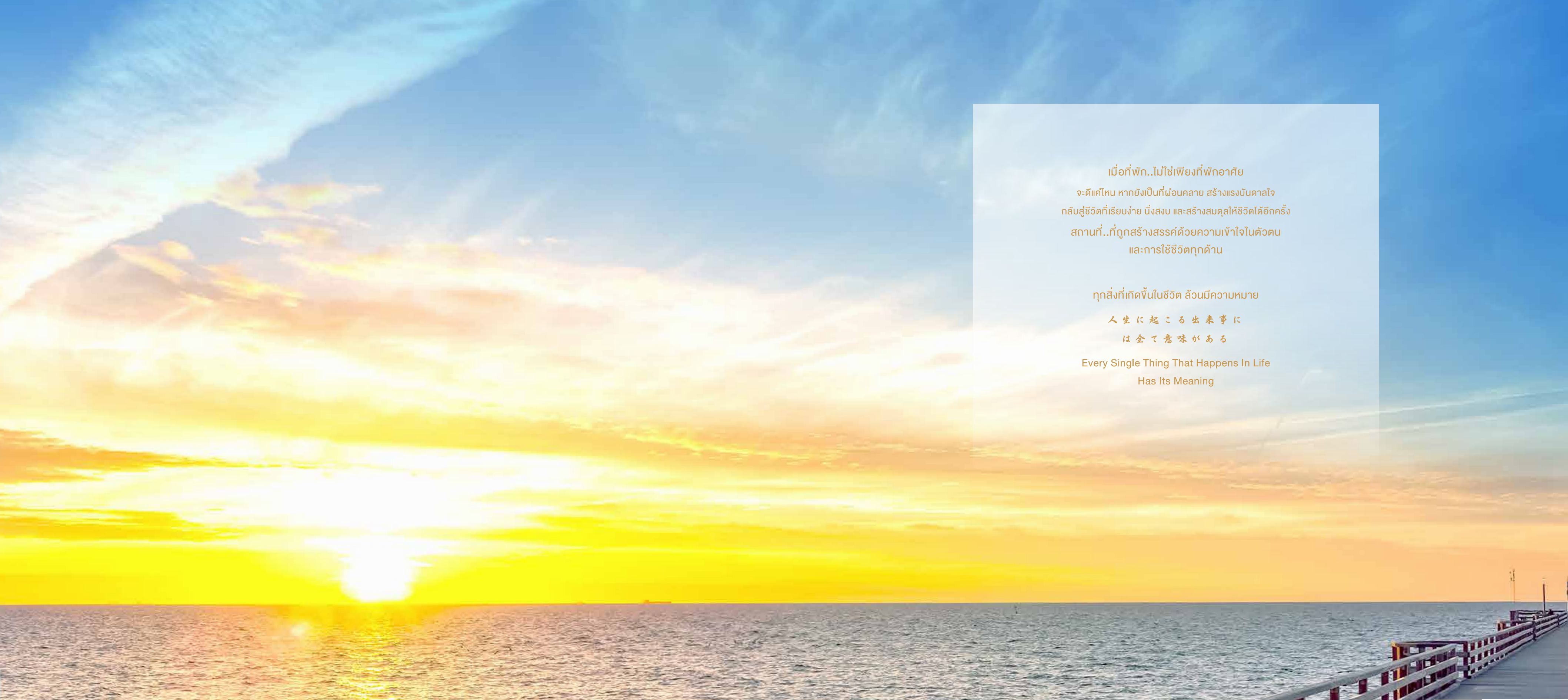






体験しよう 極上の生活

EXPERIENCE THE ULTIMATE LIVING



เมื่อที่พัก..ไม่ใช่เพียงที่พักอาศัย
จะดีแค่ไหน หากยังเป็นที่พักผ่อนคลาย สร้างแรงบันดาลใจ
กลับสู่ชีวิตที่เรียบง่าย นิ่งสงบ และสร้างสมดุลให้ชีวิตได้อีกครั้ง
สถานที่..ที่ถูกสร้างสรรค์ด้วยความเข้าใจในตัวคน
และการใช้ชีวิตทุกด้าน

ทุกสิ่งที่เกิดขึ้นในชีวิต ล้วนมีความหมาย

人生に起こる出来事には全て意味がある

Every Single Thing That Happens In Life
Has Its Meaning

INSPIRED BY

ZEN PHILOSOPHY



プ
ロ
ジ
ェ
ク
ト
コ
ン
セ
プ
ト

“Yun 「優」 สื่อถึงความสง่างาม เหนือระดับ” ซึ่งถือเป็นวิสัยทัศน์ของเรา ในการสรรสร้าง Yun คอนโดริมชายหาดศรีราชา ที่คุณจะได้สัมผัสธรรมชาติ เสมือนถูกโอบล้อมด้วยท้องทะเลอันกว้าง สุดสายตา พร้อมเติมเต็มความสุขในชีวิต ด้วยแนวคิด ปรัชญาการออกแบบ สไตล์ Zen ที่อิงวิถีชีวิตที่เรียบง่าย สงบ และโอบล้อมด้วยธรรมชาติ

เราใส่ใจในรายละเอียดทุกตารางพื้นที่ในห้องพักให้เกิดประโยชน์สูงสุด และตอบโจทย์การใช้ชีวิตตามแบบฉบับของ Zen ในขณะเดียวกัน เราคิดสรรสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน พร้อมระบบ “Smart Living” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตให้สอดคล้อง กับไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ นำไปสู่การสร้างแรงบันดาลใจและก้าวสู่การใช้ชีวิตแบบ...

“THE ULTIMATE LIVING EXPERIENCE”



COMPUTER GENERATED

THE ULTIMATE DESIGN

การใช้ชีวิตตามปรัชญาของ Zen จุดเริ่มต้นของ Yuu ให้คุณสามารถใช้ชีวิตเหนือระดับ บนความเรียบง่าย แต่ Exclusive มีความแข็งแกร่งแต่พลิ้วไหว ท่ามกลางธรรมชาติเพื่อเติมเต็มพลังชีวิต

จากรูปแบบของอาคารที่เรียบง่าย แต่งามสง่าด้วยมงกุฎสีเหลืองอร่ามบนยอดตึก เปรียบดังแร่ทองคำ ที่สื่อถึงความมั่งคั่งอุดมสมบูรณ์ และหันเข้า ทิศที่รับลมเย็นจากทะเลได้ตลอดทั้งปี

ผสมผสานกับการจัดสรรพื้นที่ตามแบบฉบับวิถีการใช้ชีวิตของคนญี่ปุ่น ด้วยแนวคิดการจัดสรรทุกพื้นที่ภายในแปลนห้องให้เกิดประโยชน์สูงสุด แต่ใส่ใจในทุกรายละเอียดการใช้ชีวิตประจำวันของคุณในทุกพื้นที่อย่างครอบคลุม

ตลอดจน Facilities ครบครันที่ถูกออกแบบ จัดสรร แบ่งส่วนอย่างลงตัวด้วยความใส่ใจ สอดคล้องกับทุก Lifestyle ของผู้อยู่อาศัย เน้นถึงสุขภาพกายและสุขภาพใจ ให้มีความสุขไปพร้อมๆ กัน

極上のデザイン



COMPUTER GENERATED



COMPUTER GENERATED



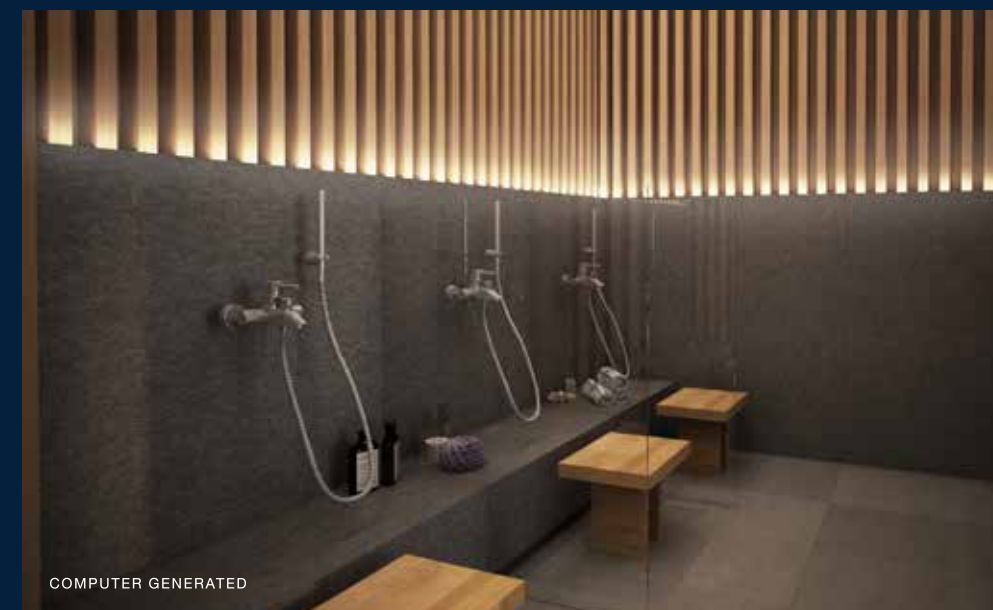
COMPUTER GENERATED

THE ULTIMATE FACILITIES

Yun ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ที่คำนึงถึงทุกความต้องการของการใช้ชีวิต เพื่อให้ทุกคนสามารถใช้ชีวิตเหนือระดับ สนองทุกความต้องการของคุณและครอบครัว



極上の設備



INDOOR & OUTDOOR ONSEN

ผ่อนคลาย ฟิ้นฟูร่างกายและจิตใจ กับบ่อแช่ออนเซ็นในร่มและกลางแจ้ง แยกชายและหญิง ในสไตล์ดั้งเดิมของญี่ปุ่น พร้อมบรรยากาศวิวทะเลแบบสุดสายตา

THE ULTIMATE FACILITIES

JAPANESE TATAMI ROOM

พื้นที่แห่งการพักผ่อนและสร้างสรรค์กิจกรรม ด้วยบรรยากาศเรียบง่าย
ผ่อนคลาย พร้อมกลิ่นอายความเป็นญี่ปุ่นอย่างแท้จริง

畳
ル
ー
ム



COMPUTER GENERATED

THE ULTIMATE FACILITIES



CO-WORKING SPACE & LOUNGE

ห้องทำงานขนาดใหญ่ ตกแต่งเรียบง่าย ให้คุณทำงานได้ในบรรยากาศผ่อนคลาย
พักผ่อนยามว่าง หรืออ่านหนังสือ

コ
ワ
ー
キ
ン
グ
ス
ペ
ー
ス



INFINITY EDGE POOL

เพลิดเพลินกับสระว่ายน้ำระบบเกลือจากธรรมชาติ พร้อมชมวิวกะเลสุดสายตา

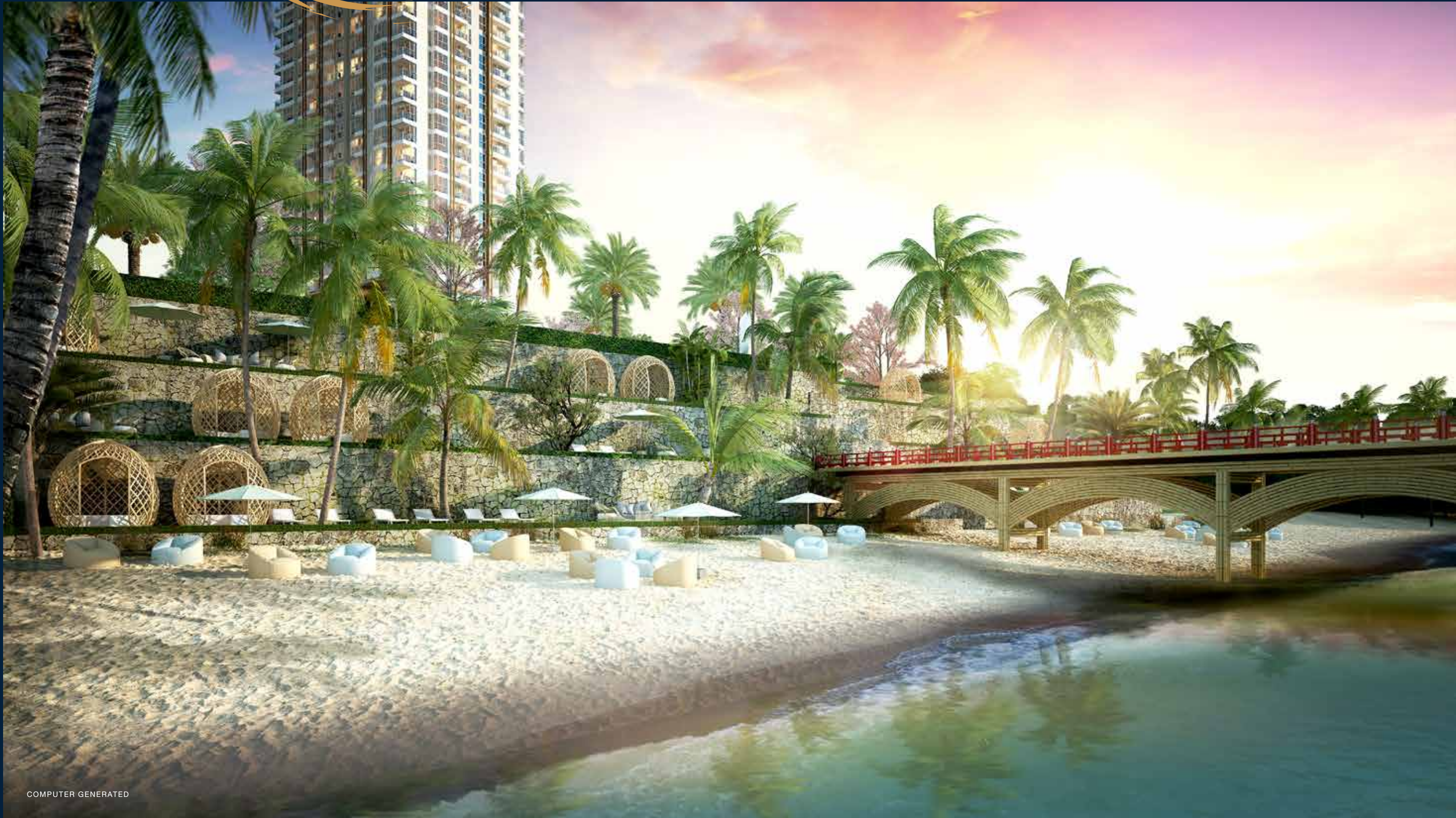
イ
ン
フ
ィ
ニ
テ
ィ
・
プ
ー
ル



SKY FITNESS

ห้องฟิตเนสบนชั้นลอยเหนือสระว่ายน้ำ
ที่ให้คุณเพลิดเพลินกับการชมวิวกะเล
อันงดงามของโค้งน้ำ พร้อมออกกำลังกาย
ด้วยอุปกรณ์ครบครัน

COMPUTER GENERATED



THE ULTIMATE FACILITIES

リ
ラ
ッ
ク
ス



BEACH PATIO & PIER

ทางเดินลงหาดส่วนตัวแบบเล่นระดับที่มีมุมพักผ่อนในแต่ละโซนพัก
ให้คุณนั่งชมพระอาทิตย์ตก พร้อมสะพานทอดยาวไปในทะเล ให้ความสงบ
และเป็นส่วนตัวเพื่อลูกบ้าน Yun

ピ
ー
チ

禪
ガ
ー
デ
ン

ZEN GARDEN

หลีกเลียงมลพิษจากเมืองกรุง มาเปิดรับอากาศบริสุทธิ์กับสวนตกแต่งสไตล์ Zen
เพื่อให้คุณได้หยุดพักและกลับมาสร้างความสมดุลให้ชีวิตได้อย่างเต็มที่



COMPUTER GENERATED

THE ULTIMATE SMART LIVING

เทคโนโลยี อีกหนึ่งตัวช่วยที่ถูกพัฒนาเพื่อให้ทุกการใช้ชีวิตสะดวกสบายยิ่งขึ้น
เพื่อตอบสนองไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่

極上のスマート生活



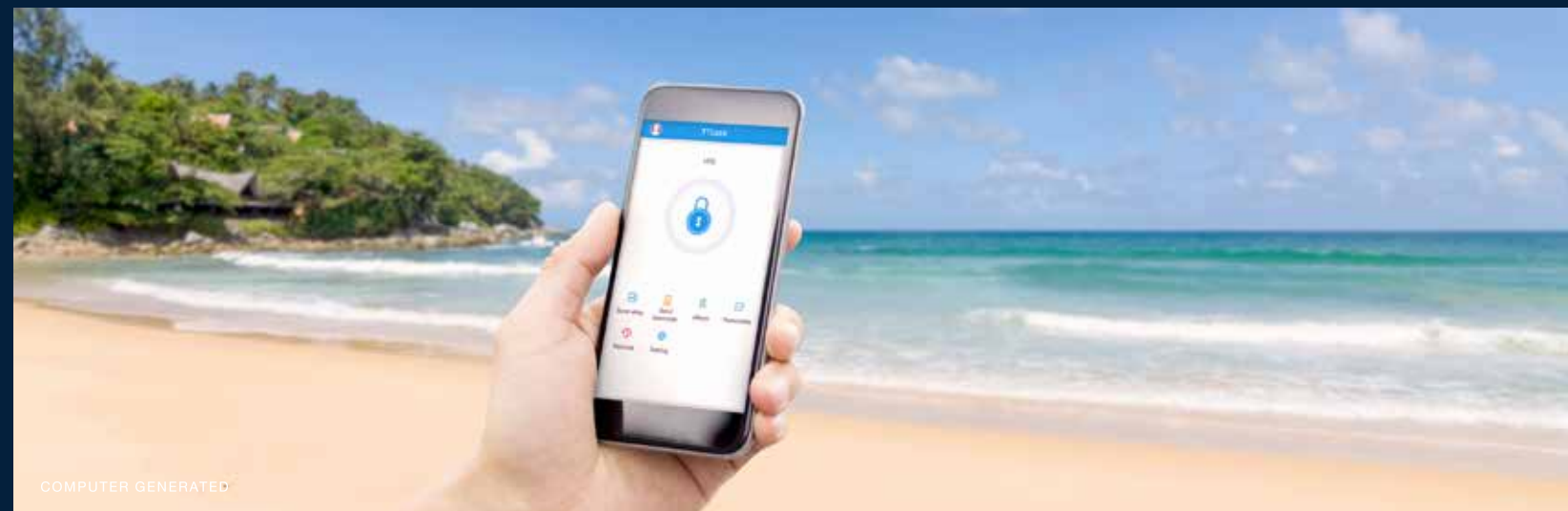
SMART DOOR LOCK AND MAGNETIC ALARM

สะดวกสบายตั้งแต่หน้าประตูทางเข้า ด้วยระบบเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติถึง 3 ระบบ
ทั้ง Password, Keycard และ Application ผ่าน Smartphone อีกทั้งกำหนดเวลา
เข้าออกประตู หรือจะสร้างรหัสชั่วคราวให้คนพิเศษ เข้าพักระหว่างรอคุณเดินทางกลับ
พร้อมตรวจเช็คตารางเวลาเข้าออกก็ง่ายและปลอดภัย

SMART AUTO LIGHT



ปลอดภัยในทุกพื้นที่ของห้อง ด้วยระบบเปิดไฟแบบอัตโนมัติ
บริเวณโถงหน้าประตูและทางเดินสู่ห้องน้ำในเวลากลางคืน
เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย



SMART ELECTRONIC CONTROL

หมดห่วงกับความกังวลในชั่วโมงเร่งรีบ ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ไหนก็สามารถตรวจเช็คและควบคุม
ระบบการเปิด-ปิดไฟ เครื่องปรับอากาศ และโทรทัศน์ ง่ายๆ ด้วยสัมผัสปลายนิ้ว
ผ่านระบบ Mobile Application

シン
ン
で
も
ル
快
適



SMART FLOOD SENSOR

จัดการได้ทันทีด้วยระบบ Smart Flood Sensor ที่ช่วยเตือนทันที
ผ่านระบบ Mobile Application เมื่อมีน้ำรั่วภายในห้องพัก
เพื่อความรวดเร็วในการรับมือและแก้ปัญหา



WHY SRIRACHA?

ใช้ชีวิตอย่างคุ้มค่าและมีระดับ ด้วยที่ตั้งโครงการบนพื้นที่ทำเลทองอย่าง “ศรีราชา”
1 ใน 3 จังหวัด บนพื้นที่เมืองใหม่ยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจ เป็นที่ยอมรับในฐานะเมืองหลวงด้าน “อุตสาหกรรม”
แหล่งอุตสาหกรรมเมืองท่าอันดับ 1 ของประเทศและอันดับที่ 22 ของโลก เชื่อมโยงการขนส่งของไทยกับประเทศต่างๆ
ส่งผลให้มีกลุ่มชาวต่างชาติเข้ามาลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งชาวญี่ปุ่นที่มาตั้งโรงงานจำนวนมาก
ปัจจุบันน่าจะมีชาวญี่ปุ่นอาศัยอยู่มากกว่า 10,000 คน และมีแนวโน้มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

จึงทำให้ศรีราชาถูกขนานนามว่าเป็น **LITTLE OSAKA**

リトル大阪



นิคมอุตสาหกรรม 10 แห่ง



โรงงาน 1,300 แห่ง



คนทำงานในโรงงานกว่า 127,000 คน



THE ULTIMATE LOCATION

Yun คอนโดเหนือระดับ ตอบโจทย์ผู้ซื้อมากกว่า ด้วยเส้นทางคมนาคมแสนสะดวก ทั้งถนนสายหลักและมอเตอร์เวย์ ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ เพียง 82 กม.
และห่างจากสถานีรถไฟความเร็วสูง สถานีศรีราชาเพียง 6 กม. พื้นที่ติดถนนสุขุมวิท บนโค้งหาดศรีราชาหน้ากว้างติดทะเลเป็นแนวยาวที่สวยงามที่สุด และมองเห็น
วิวทะเลได้เกือบทุกทิศทาง สัมผัสธรรมชาติได้จริงบริเวณที่ตั้งโครงการ

極上の場所

สถานที่ใกล้เคียง

THE NEARBY PLACE

รถไฟฟ้าความเร็วสูง สถานีศรีราชา	6 กม.	ร้านอาหาร	
เมืองพัทยา	24 กม.	ร้าน TalayBlue	350 เมตร
ห้างสรรพสินค้า		ร้าน Phutalay	800 เมตร
โรบินสัน ศรีราชา	2 กม.	โรงพยาบาล	
ตึกคอม	8 กม.	โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา	1 กม.
สถานศึกษา		โรงพยาบาลพญาไท	3 กม.
โรงเรียนดาราสมุทร	1 กม.		
โรงเรียนอัสสัมชัญ ศรีราชา	3 กม.		



ร้าน PHUTALAY



ร้าน TALAY BLUE



โรงเรียน / มหาวิทยาลัย / โรงพยาบาลเอกชนระดับมาตรฐาน /
แหล่งช้อปปิ้ง ทั้งสไตล์ไทยและญี่ปุ่น / ร้านอาหาร

CONTACT US

Sale Office 46/39 Bangphra Sub-district, Sriracha district, Chonburi Province

TEL : 038-325-888 / MOBILE : 064-274-4954

FACEBOOK : Yuu Sriracha / E-MAIL : Yuu@sfcventure.co.th

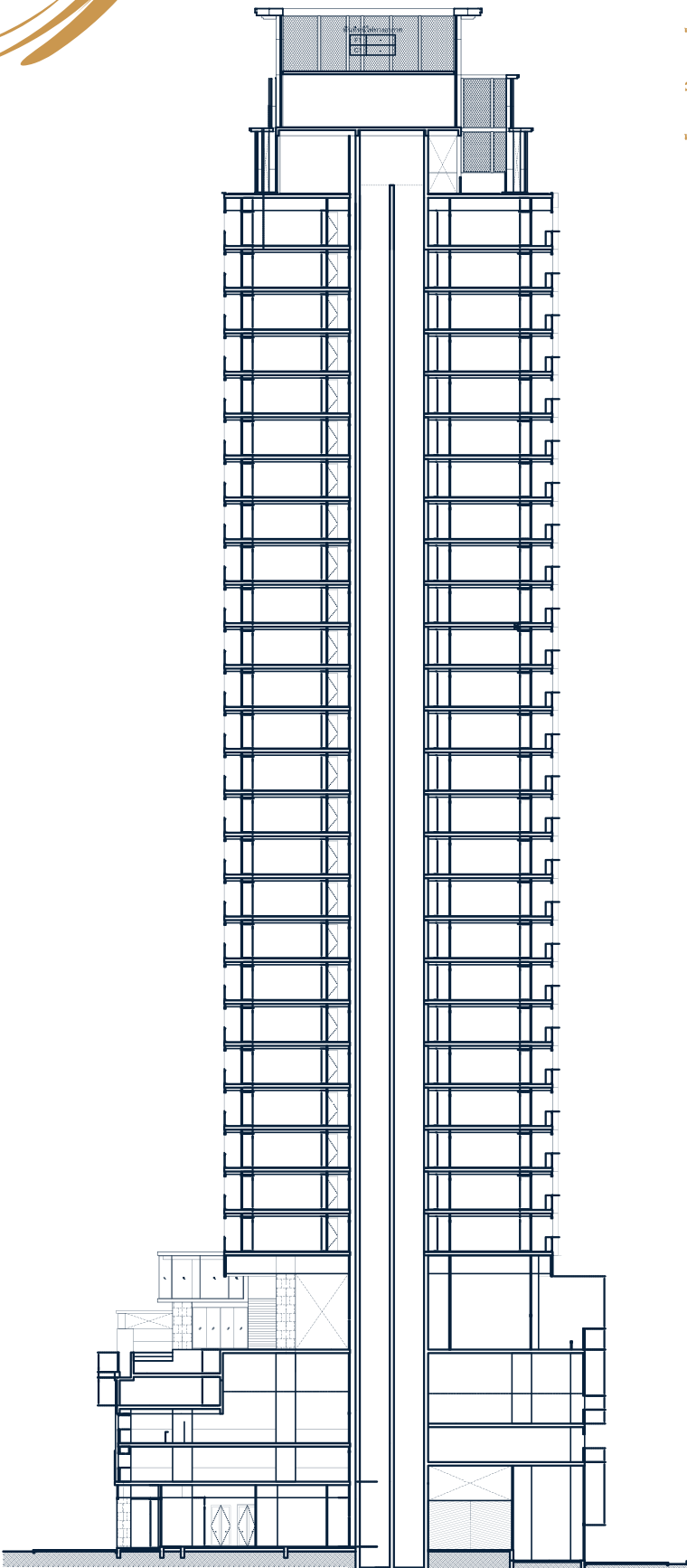
LINE ID : @yuusriracha / WEBSITE : www.yuusriracha.com



お問い合わせ



PROJECT DETAILS



ユウ

PROJECT AREA	2-1-25.6 RAI
NO. OF RESIDENTIAL UNITS	285 Units
NO. OF SHOP UNITS	6 Units
NO. OF LEVELS	29 Floors
GROUND FLOOR	Lobby, Garden, Shops, Car Park
2 nd – 3 rd FLOOR	Car Park
4 th FLOOR	Indoor and Outdoor Onsen, Infinity Edge Pool, Steam Room, Putting Green, Zen Garden, Co-Working Space & Lounge, Japanese Tatami Room, Beach Patio & Pier, Kids’ Kingdom and Sky Fitness
5 th -29 th FLOOR	Residential Units
PASSENGER LIFTS	3 Lifts
SERVICE / FIRE MAN LIFTS	1 Lift



FLOOR PLAN

GROUND FLOOR



Sukhumvit Road



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN

4th FLOOR FACILITIES



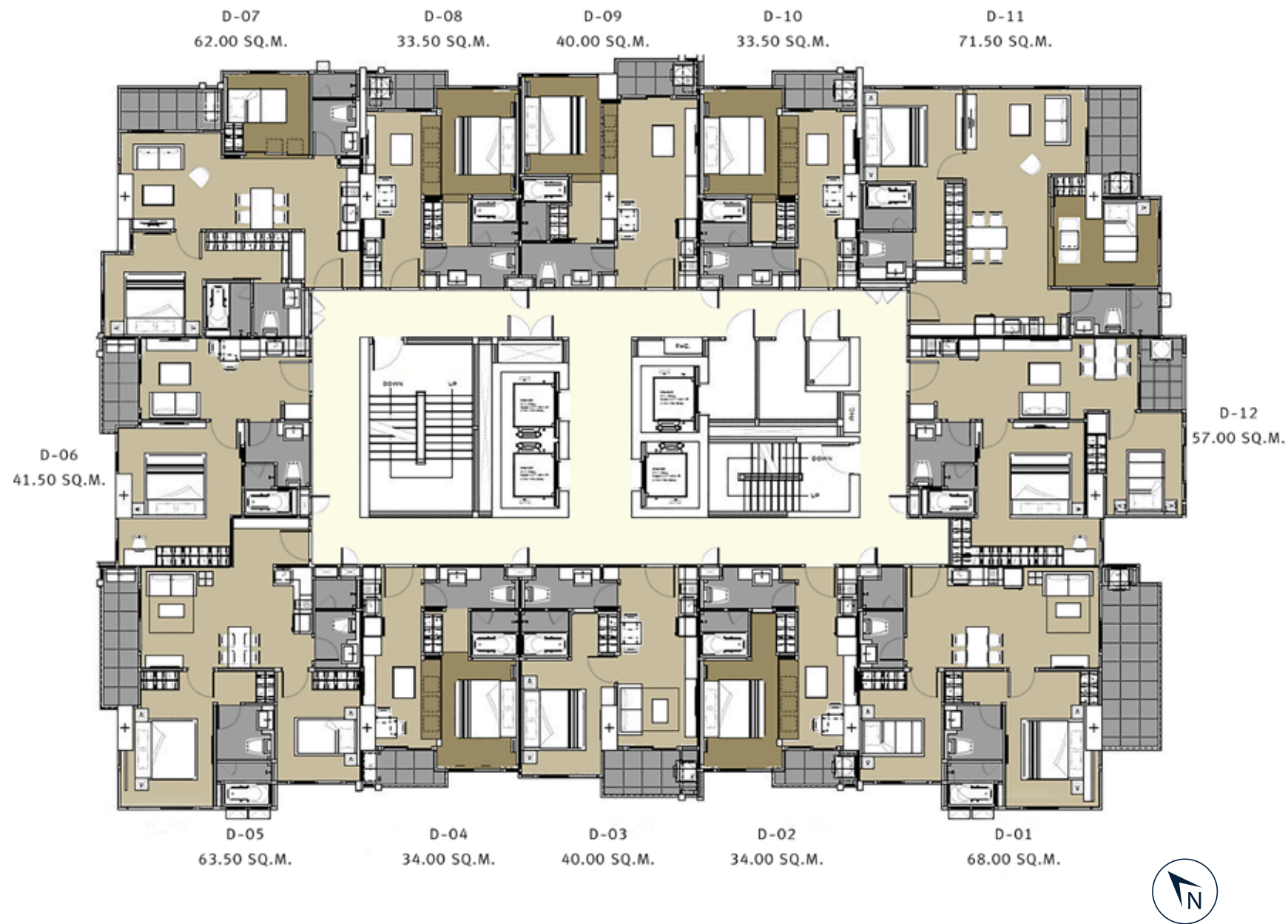
Sukhumvit Road



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN

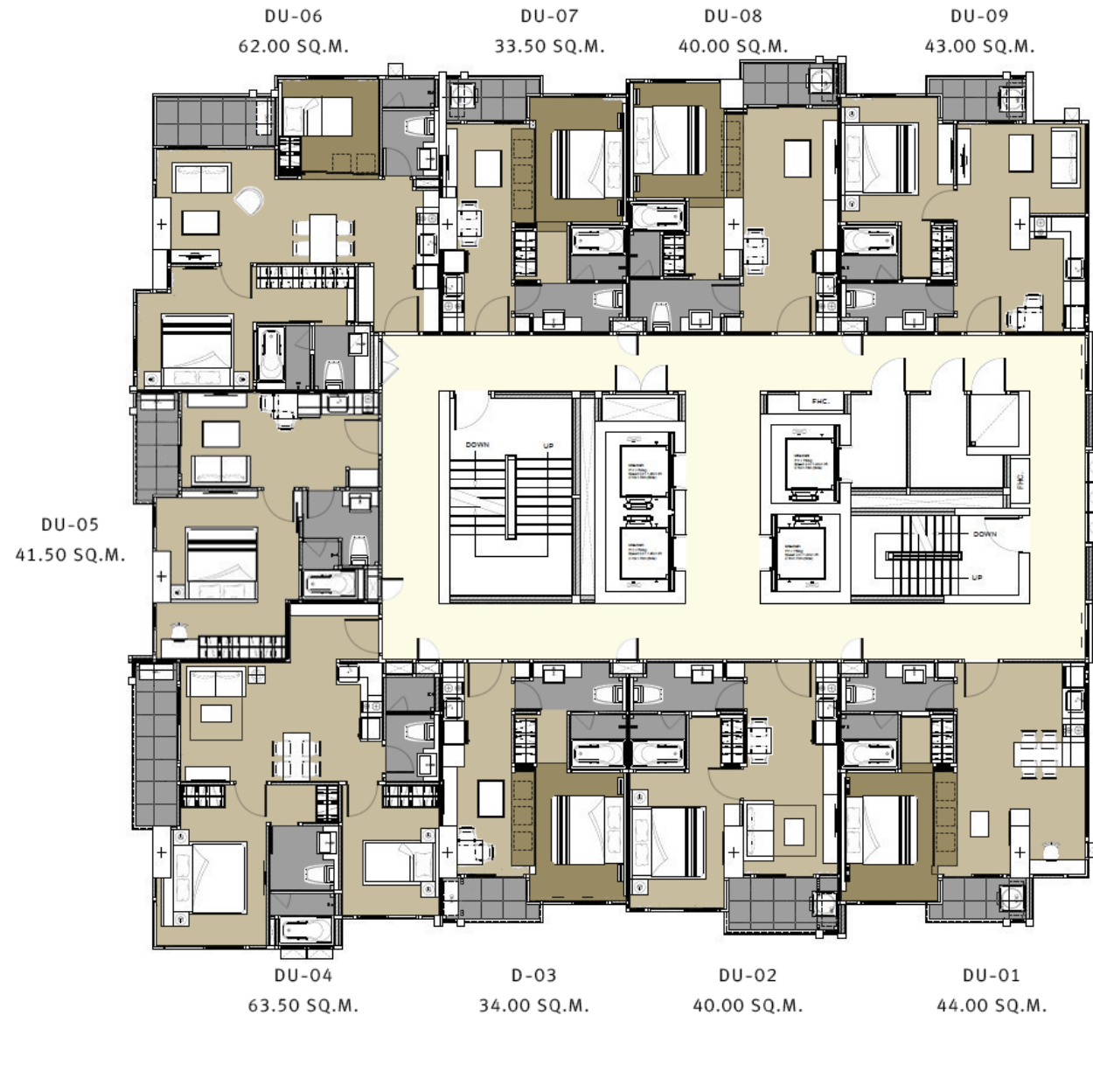
5th - 24th FLOOR



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

FLOOR PLAN

25th - 29th FLOOR



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



KITCHEN

キ
ッ
チ
ン

ONE BEDROOM

ครอบคลุมทุกรูปแบบการใช้ชีวิตของคุณ ด้วยการจัดสรรพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด



COMPUTER GENERATED

LIVING AREA

リ
ビ
ン
グ
エ
リ
ア



COMPUTER GENERATED



ベ
ッ
ド
ル
ーム



COMPUTER GENERATED

BEDROOM

バ
ス
ル
ーム



COMPUTER GENERATED

BATHROOM

สุขภัณฑ์จากแบรนด์ Toto
แบ่งส่วนแห้งและส่วนเปียกอย่างชัดเจน



COMPUTER GENERATED



COMPUTER GENERATED

DINING AREA

ダイニングエリア



COMPUTER GENERATED

リビングエリア



COMPUTER GENERATED

MASTER BEDROOM

ゲストルーム



COMPUTER GENERATED

GUEST ROOM

バスルーム



COMPUTER GENERATED

BATHROOM

マスターベッドルーム



COMPUTER GENERATED

LIVING AREA

TWO BEDROOMS

เต็มเต็มการใช้ชีวิต ด้วยการจัดสรรทุกพื้นที่อย่างลงตัว เพื่อตอบสนองทุกความต้องการของครอบครัว





P R O J E C T A T M O S P H E R E

プロジェクト アトモスフィア

เมื่อเราคิดน้อยลง ชีวิตก็มีความสุขมากขึ้น

考え事が少ない時は、幸せが多い時だ

When we think less, happiness will follow





PROJECT OWNER: SFC VENTURE SRIRACHA CO., LTD.
WITH TOTAL REGISTERED CAPITAL OF 315,000,000 BAHT (FULLY PAID UP).
HEAD OFFICE LOCATED AT 3785/1-2 3785/5-6 RAMA 4 ROAD , PRAKANONG, KLONGTOEY,
BANGKOK 10110. MR. ANUSAK AMPORNSUKSAKUL AND MS.KINGKARN THILAPANYALERT
AS AUTHORIZED DIRECTORS. PROJECT RESIDING AT BANGPHRA SUB-DISTRICT,
SRIRACHA DISTRICT, CHONBURI PROVINCE. TITLE DEED NO. 206599. PROPERTY AREA
OF 2-1-25.6 RAI. A 29-STOREY HIGH-RISE CONDOMINIUM BUILDING TOTALING OF
285 RESIDENTIAL UNITS AND 6 COMMERCIAL UNITS. EIA APPROVED. CONSTRUCTION
WAS COMMENCED IN OCTOBER 2017 AND COMPLETION IS ANTICIPATED IN Q3/2019.
WILL LATER BE REGISTERED AS CONDOMINIUM. EXPENSES AND TAXES WILL BE PAID
BY UNIT OWNERS UNDER THE CONDOMINIUM LAW. TERMS AND CONDITIONS AS
DESIGNATED BY THE COMPANY. IMAGES SHOWN ON THE DOCUMENT ARE COMPUTER
GENERATED FOR ADVERTISING PURPOSES ONLY.





T: 038-325-888 M: 064-274-4954 FB: Yuu Sriracha